



## Dateninfo

### Datengrundlage und Erhebungszeitraum

Zur Analyse standen rund 1.100 Einzelobjekte (keine Grundstücke) zur Verfügung, die auf den Homepages der Ferienimmobilienanbieter Porta Holiday ([www.portaholiday.de](http://www.portaholiday.de)) und Fincallorca ([www.fincallorca.de](http://www.fincallorca.de)) im Zeitraum von April bis Mai 2016 gelistet waren.

### Regionale Gliederung

Sofern vorhanden, wurden zu allen Objekten Ortsangaben ausgelesen. Da es vorkommen kann, dass in einem Ort nur wenige Objekte gelistet sind, werden neben spezifischen Ortsdurchschnitten auch regionale Durchschnitte ausgegeben. Der Regionenzuschnitt orientiert sich an der Verwaltungsgliederung von Mallorca (Nord, Nordost, Nordwest, Palma, Palma Umland, Süd, Südost, Südwest, Zentrum).

### Relevante Ausstattungsmerkmale

In Anlehnung an den Bewertungsstandard ECO 805/2003 und den ausgelesenen Objekteigenschaften wurden die ausgelesenen Objekte den Kategorien Luxus, gehoben und mittel/einfach zugeordnet. Bei der beispielhaften Renditeberechnung ergeben sich darauf Zu- und Abschläge, die sich am Bewertungsstandard, Auskünften von lokalen Marktexperten und Mieterträgen orientieren.

Zu den erhobenen Merkmalen zählen insbesondere: Wohnfläche in Quadratmetern, Anzahl der Zimmer, Baualter, sofern vorhanden und einschätzbar, ggf. Modernisierungsstandard. Besondere Berücksichtigung finden ebenfalls die Qualität eines möglicherweise vorhandenen Meerblicks (erste Meereslinie, Panorama, Teilmeerblick, kein Meerblick), Größe und Ausstattung eines vorhandenen Pools, Heiztechnik (Kamin, Fußboden usw.) sowie die Art der Klimatisierung. Bei unklaren Angaben im Beschreibungstext der Angebote wurden dargestellte Objektbilder vorrangig betrachtet.

### Qualitätskontrolle

Zur Erhebung der Daten wurde jedes Objekt einzeln betrachtet, um die Homepageinformation der verschiedenen Anbieter auf einer vergleichbaren Basis zu erfassen und auf Plausibilität zu prüfen.

### Testat

Erhebung, Qualitätskontrolle und Berechnungen der Daten in der Untersuchung wurden ohne Beteiligung oder besondere Gewichtung der Objekte des Auftraggebers durchgeführt.

Freiburg, im Juni 2016

Wissenschaftlicher Leiter Prof. Dr. Marco Wölfle



**Center for Real Estate Studies**

Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)

CRES Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

Im Auftrag von:



Holidays in Dream Houses

### **Informationen zum CRES**

Das CRES (Center for Real Estate Studies) ist eines der führenden Institute für duale und berufsbegleitende Studiengänge im Immobilienbereich. Es wurde auf Initiative der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) an der Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB) gegründet.

Neben einem berufsbegleitenden sowie dualen Studiengang zum Bachelor im Bereich Immobilienwirtschaft/Real Estate, wird ein berufsbegleitendes Masterstudium angeboten.

Ein weiterer Schwerpunkt des CRES stellt die wissenschaftliche Forschung dar. Aktuelle praxisrelevante Fragestellungen werden hier mit wissenschaftlichen Methoden und Instrumenten untersucht, um einerseits neue Erkenntnisse in die Praxis zu transferieren und andererseits die Inhalte der Studienprogramme immer aktuell zu halten und weiter zu entwickeln.

### **Informationen zu Porta Holiday**

Porta Holiday hat sich auf die Vermittlung von hochwertigen Ferienhäusern spezialisiert und ist Teil der internationalen Porta Mondial Gruppe. Porta Holiday wurde von der Porta Mondial Maklergruppe gegründet, um der zunehmenden Nachfrage nach Renditeobjekten im Bereich der Ferienimmobilien gerecht zu werden, frei nach dem Motto: Wenn Sie Ihre Ferienimmobilie schon nicht dauerhaft selbst nutzen können, verdienen Sie wenigstens Geld mit ihr.

### **Kontakt:**

PHO Licencia Mallorca S.L.

Büro Mallorca

C./ Colom 20 1º

E-07001 Palma de Mallorca

T. +49 211 546 90 65

E-Mail: [info@portaholiday.com](mailto:info@portaholiday.com)